

**Доклад «Об итогах работы  
ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»  
за 2025 год и плана работ на 2026 год»**

***Уважаемые депутаты, уважаемые коллеги и уважаемые  
жители района Покровское-Стрешнево!***

*Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Покровское-Стрешнево» создано 01.01.2014г., в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 г. № 146-ПП<sup>1</sup>, для осуществления мероприятий по реализации задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также благоустройства территорий и содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.*

*В отчетном 2025 году, ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево», как управляющая организация сохранила ответственный, нацеленный на результат и улучшение жизни района подход к исполнению своих обязанностей. Все основные программные мероприятия комплексного развития нашего района, запланированные на 2025 год, были выполнены в полном объеме.*

*В первую очередь, это содержание и благоустройство дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства и озелененных территорий II-III категории, эксплуатация многоквартирных жилых домов, и конечно, информирование населения и взаимодействие с жителями района.*

---

<sup>1</sup> Постановление от 14 марта 2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы»

## *Часть I. Содержание и эксплуатация придомовой территории и объектов дорожного хозяйства в 2025 году*

### **Благоустройство дворовых территорий.**

В 2025 году было выполнено комплексное благоустройство 15-ти дворовых территорий по следующим адресам:

1. Свободы ул., д. 23
2. Вишневая ул. 18; Мещерякова ул. 8
3. Мещерякова ул., д. 2, корп.2
4. Свободы ул., д.18
5. Набережная М. ул. 15 к.1
6. Долгова ул. 1 к.1
7. Долгова ул. 1 к.2
8. Набережная Б. ул. 15
9. Набережная Б. ул. 17
10. Набережная Б. ул. 17А, 17Б
11. Подмосковная ул. 6
12. Тушинский 1-й пр. 15
13. Тушинский 1-й пр. 19
14. Подмосковная ул. 1/6; Свободы ул. 12/8
15. Свободы ул., д.14

### **Выбор дворовых территорий был обусловлен:**

1. Мнением неравнодушных жителей района Покровское-Стрешнево
2. Потребностью в устройстве нового оборудования и безопасных покрытий на детских площадках
3. Рекомендациями управляющей организации ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»

### **Основные виды и объемы работ, которые были выполнены в период с 1 июня по 15 сентября 2025 года:**

1. Ремонт асфальтобетонного покрытия: **16676 м.<sup>2</sup>**
2. Замена бортового камня: **4 955 п. м.** (четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять п. м.)
3. Ремонт газона: **20289 м.<sup>2</sup>**
4. Устройство резинового покрытия на детских площадках: **2422 м.<sup>2</sup>**
5. Установка малых архитектурных форм: **186 шт.**

### **Основные виды и объёмы работ, выполненные в рамках благоустройства по вырубке сухостойных и аварийных деревьев, и кронированию:**

1. Получен **105** порубочный билет;
2. Получено **43** предписаний на вырубку **299** сухостойных и аварийных деревьев.
3. Выполнены работы по **96** порубочным билетам, так как срок получения порубочного билета составляет 2 месяца (45 рабочих дней).
4. По предписаниям - работы выполнены в полном объеме.

5. Произведена санитарная обрезка **315** деревьев.

6. В зимний период 2025-2026 года было коронировано **38** деревьев.

Кронирование деревьев производится в период с **15 ноября по 30 марта**.

Основные виды и объёмы работ, выполненные по цветочному оформлению:

В районе было высажено:

1. **296 577** шт. однолетних цветов
2. **15 927** шт. многолетников
3. **1 497** шт. ампельных цветов
4. **76 200** шт. луковичных (тюльпанов)
5. **930** шт. парковых роз

В осенний период произведены работы по декорированию цветников щепой.

Выполнены работы по замене контейнерных площадок:

1 КП (контейнерные площадки) в рамках благоустройства дворовых территорий по адресу: ул. Свободы, д. 23; также замена АБП (асфальтобетонное покрытие) в местах расположения

В рамках реализации постановления Правительства «О стимулировании социально-экономического развития районов» на 2026 год сформирован адресный перечень благоустройства 5-ти дворовых территорий:

1. Подмосковная ул. 5; Свободы ул. 16
2. Подмосковная ул. 8, 8А
3. Подмосковная ул. 10
4. Подмосковная ул. 12, 12А
5. Набережная Б. ул. 19
6. Набережная Б. ул. 21
7. Набережная Б. ул. 19 к.1
8. Набережная Б. ул. 19 к.2
9. Набережная Б. ул. 19 к.3

Основные виды запланированных в 2026 году в рамках благоустройства работ:

1. АБП 12477,27 кв.м
2. Резиновое покрытие 2986,86 кв. м.
3. плиточное покрытие 918,63 кв.м.
4. Борт камень 9500 Пог.м
5. газон 16 297 кв. м.

### Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства.

В 2025 году ГБУ «Автомобильные дороги» города Москвы выполнили работы по текущему ремонту асфальтобетонного покрытия с заменой бортового камня на **5** объектах дорожного хозяйства:

1. ул. Долгова: площадь ремонта проезжей части **6 788,47**м.<sup>2</sup> (шесть тысяч семьсот восемьдесят восемь кв. м.), площадь ремонта тротуаров **3 887,62** м.<sup>2</sup> (три тысячи восемьсот восемьдесят семь кв. м.), замена бортового камня **1 295,81** п. м. (одна тысяча двести девяносто пять п. г.);

2. ул. **Врачебный проезд**: площадь ремонта проезжей части **7 682,74** м.<sup>2</sup> (семь тысяч шестьсот восемьдесят два кв. м.), площадь ремонта тротуаров **3 910,88** м.<sup>2</sup> (три тысячи девятьсот десять кв. м.), замены бортового камня **1 385,56** п. м. (одна тысяча триста восемьдесят пять п. г.);

3. **Полесский проезд**: площадь ремонта проезжей части **2 248,72** м.<sup>2</sup> (две тысячи двести сорок восемь кв. м.), площадь ремонта тротуаров **747,83** м.<sup>2</sup> (семьсот сорок семь кв. м.), замена бортового камня **447,67** п. м. (четыреста сорок семь п. г.);

4. **Полесский проезд (участок от Врачебного пр-да до Проезда до Покровское-Глебово)**: площадь ремонта проезжей части **3 612,72** м.<sup>2</sup> (три тысячи шестьсот двенадцать кв. м.), площадь ремонта тротуаров **493,65** м.<sup>2</sup> (четыреста девяносто три кв. м.), замена бортового камня **659,67** п. м (шестьсот пятьдесят девять п. г.);

5. **Никольский тупик (Асфальтированная дорога от входа на пляж «Химки-2» до гидротехнического сооружения «Канала им.Москвы»)**: площадь ремонта проезжей части **1 111,23** м.<sup>2</sup> (одна тысяча сто одиннадцать кв. м.).

Общая площадь ремонта асфальтобетонного покрытия составила – **30 483,86** м.<sup>2</sup> (тридцать тысяч четыреста восемьдесят три кв. м, бортового камня – **3 788,37** п. м. (три тысячи семьсот восемьдесят восемь п. м.)

В 2026 года на Объектах дорожного хозяйства планируется благоустройство улиц:

2-й Тушинский проезд - площадь благоустройства 3853 кв.м.

3-й Тушинский проезд - площадь благоустройства 30698,1

Аллея "Любви" - площадь благоустройства 19981,3

Проезд от Волоколамского шоссе до 1-го Тушинского проезда - 7395,6

Волоколамское шоссе, д.97 - 24079,86

Летняя ул. - 34913,93

Проезд до Покровское-Глебово - 18711,9

Проезд от Тушинской улицы до Свободы улицы (№ 1599) - 14519,7

Общая площадь благоустройства **154153 кв.м.**

### Содержание и уборка дворовых территорий и контейнерных площадок

На подведомственной территории расположены **130** дворовых территорий, **70** контейнерных площадок.

Общая уборочная площадь составляет:

1. Летом – **922 705,95** м.<sup>2</sup>

2. Зимой - **395 856,86** м.<sup>2</sup>

Общая площадь механизированной уборки в летний и зимний период составляет:

**57066,49** м.<sup>2</sup>

**В летний период ручной 865639,46** м.<sup>2</sup>

**В зимний период ручной 339626,84** м.<sup>2</sup>

Уборка дворовых территорий, в частности вывоз снега, рыхление снега на газонах, прогребание газонов, покос газонов, зачистка лотковых зон, контейнерных площадок (вывоз ТБО и КГМ, покраска и ремонт контейнеров) производится согласно регламенту в ежедневном режиме.

### **Содержание и уборка территории ОДХ**

В районе Покровское-Стрешнево на обслуживании ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» находятся 83 объекта дорожного хозяйства, в том числе 23 остановок общественного транспорта.

Общая площадь ОДХ **533 360,85 м.2** (пятьсот тридцать три тысячи триста шестьдесят кв. м)

Общая площадь проезжей части **399 426,1054 м.2** (триста девяноста девять тысяч четыреста двадцать шесть кв. м)

Общая площадь тротуаров **132 780,08м.2** (сто тридцать две тысяч семьсот восемьдесят кв. м)

Площадь уборки остановок **3 641,52м.2** (три тысячи шестьсот сорок один кв. м)

Уборка территорий ТПУ «Тушинская», ТПУ «Спартак», ТПУ «Трикоотажная» осуществляется силами:

- ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»
- ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО города Москвы»
- ГБУ «Гормост»
- ООО «Эколайн»

На территории района Покровское-Стрешнево города Москвы расположены:

- 11 подземных пешеходных переходов
- 2 надземных пешеходных перехода
- 91 наземный пешеходный переход, из них:
- 18 ед. регулируемых переходов
- 73 ед. нерегулируемых

Федеральная трасса – Волоколамское шоссе, обслуживаются ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы».

### **Часть II. Содержание и эксплуатация жилого фонда**

Всего в управлении ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» - 187 многоквартирных жилых домов.

В жилых домах, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево», техническое обслуживание и эксплуатацию осуществляют 5 участков ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево».

В рамках текущей эксплуатации осуществляется постоянный контроль за техническим и санитарным состоянием жилых многоквартирных домов.

В 2025 году была выполнена подготовка жилого фонда к **весенне-летней эксплуатации** по утвержденному графику в период с **01 января по 25 апреля** во всех зданиях, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево».

При подготовке жилого фонда к весенне-летней эксплуатации выполнены следующие виды работ:

- текущий ремонт кровель (мягкие) – 9 строений;

- укрепление водосточных труб, колен и воронок – 189 строений;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений – 189 строений;
- ремонт и окраска цоколей – 189 строений;
- мытье цоколей – 189 строений;
- ремонт и окраска входных дверей – 640 штук;
- ремонт оконных переплетов – 34 шт.;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен – 149 строений;
- ремонт прямков – 149 шт.;
- ремонт входных групп (крылец) – 163 шт.;
- Покрашено кровель - 7 строений
- прочие непредвиденные работы.

Готовность жилого здания к эксплуатации в весенне-летний период оформляется актом с участием представителей Московской жилищной инспекции.

Проведены работы по подготовке жилого фонда к **осенне-зимней эксплуатации** в период с 01 мая по 01 сентября, согласно утвержденному графику, были подготовлены к осенне-зимнему периоду 2025-2026гг. 189 МКД.

Виды работ, выполненные при подготовке к **осенне-зимней эксплуатации**:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- выполнение наладочных работ по системам тепло-водоснабжения;
- состояние утепления здания;
- санитарное состояние помещений: тепловых узлов, чердачных, подвальных, электрощитовых;
- ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;
- устранение причин подтопления подвальных помещений;
- консервация поливочных систем;
- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;
- непредвиденные работы.

В целом, подготовка систем отопления была выполнена на должном уровне, в установленные сроки, что позволяет провести отопительный сезон без сбоев и крупных аварийных ситуаций.

Готовность жилого здания к эксплуатации в осенне-зимний период оформляется **паспортом**.

**Ремонт подъездов:**

В целях реализации мероприятий по приведению в порядок подъездов 2025 года, ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» выполнил текущий ремонт 77 подъездов (18 МКД) собственными силами.

**Проведение работ в рамках 484-ПП (замена окон и дверей)**

АДРЕС	ВИД РАБОТ	КОЛ-ВО
Б.Набережная 19к.1	дверь на переходных балконах	20
	консьержная дверь	1
Подмосковная 7 под.3	входная группа	1
Волоколамское ш. 92к.1	дверь	1
Подмосковная 14	окна	16
Свободы 24/9	дверь	1
Свободы 5/5	дверь	1

**Устройство пандусов**

В 2025г. выполнены работы по устройству пандусов – 11 шт. по адресам:

№п/п	Адрес	Объем/ед.изм. в шт.	год установки	Примечание
1	1-й Тушинский проезд, д. 8	1	2025г.	подъезд 2
2	ул. Большая Набережная, д. 3	1	2025г.	подъезд 2
3	Волоколамское шоссе, д. 92 к.1	1	2025г.	подъезд 1
4	1-й Тушинский проезд, д. 5	1	2025г.	подъезд 1
5	Стратонавтов проезд, д. 11	1	2025г.	подъезд 1
6	Вишневая ул., д.8/16	1	2025г.	подъезд 6
7	Врачебный проезд, д.8 к.2	1	2025г.	подъезд 1
8	Габричевского ул., д.6 к.1	1	2025г.	подъезд 1
9	2-й Тушинский проезд, д. 8	1	2025г.	подъезд 2
10	1-й Тушинский проезд, д. 8 к.1	2	2025г.	подъезд 4
Итого:		<b>11</b>		

**В районе Покровское-Стрешнево в 2026 году подлежит ремонту 88 подъездов, 27 МКД.**

**В план на 2026 год запланированы мероприятия по замене входных и тамбурных дверей, замена окон в местах общего пользования, в рамках 484 ПП**

**Часть III. Капитальный ремонт МКД**

**В 2025 году на территории района Покровское-Стрешнево в рамках реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы проведены работы по ремонту 11 МКД/31 система**

*Порядка 75% всех работ составил ремонт инженерных коммуникаций, остальной объем распределен между фасадными работами и ремонтом кровель.*

Итоговая статистика по видам работ – 38 систем:

- Инженерные системы (ХВС, ГВС, ЦО, КАН, ЭС) — 23 системы;
- Фасады — 6 объектов;
- Крыши — 3 объекта;
- Подъезды и подвалы — 5 систем.
- внутренний водосток — 1 объект.

**1. Работы, выполненные силами ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» (11 систем в 4 МКД):**

- ул. Габричевского, д. 4 – 3 системы:
  - о Канализация, ГВС и ХВС (стояки).
- ул. Мещерякова, д. 4, к. 1 – 3 системы:
  - о Канализация, ГВС и ХВС (стояки).
- ул. Тушинская, д. 9, к. 1 – 3 системы:
  - о ГВС и ХВС (стояки), ремонт подъездов.
- ул. Долгова, д. 1, к. 3 – 2 системы:
  - о ГВС и ЦО (стояки).

**2. Работы, выполненные коммерческими организациями (27 систем в 8 МКД):**

- **Набережная Б. ул., д. 1, к. 1** (ООО «МАКСИ-БИЗНЕС») (9 систем):
  - о Инженерные системы: электроснабжение, канализация (стояки, выпуски), ЦО (стояки, магистрали), ХВС (стояки, магистрали).
  - о Строительные работы: ремонт крыши и фасада.
- **Врачебный пр., д. 2** (ООО «ТРИИФОНСТРОЙ») (9 систем):
  - о Инженерные системы: электроснабжение, канализация (выпуски), ЦО (магистрали), ХВС (стояки, магистрали).
  - о Строительные работы: ремонт крыши, фасада, подвальных помещений и подъездов.
- **ул. Свободы, д. 4, стр. 1** (ООО «ГЕЛИОССТРОЙ») (2 системы):
  - о ЦО (магистрали).
  - о Ремонт крыши.
- **ул. Свободы, д. 2** (ООО «ВОДОМЕР») (3 системы):
  - о Ремонт фасада, подъездов и подвальных помещений.
- **Точечные работы по фасадам, водостокам и инженерным сетям:**
  - о ул. Габричевского, д. 4 (ООО «РЕЛАЙНИНГ») – внутренний водосток.

- о ул. Подмосковная, д. 12А (АО «ОЭК») – фасад.
- о ул. Свободы, д. 4, стр. 2 (ООО «СТРОЙ-СЕРВИС») – фасад.
- о ул. Полесский пр. 6 к.1 (ООО «ООО «МСКСТРОЙПРОЕКТ»») – фасад.

**Программа капремонта в 2025 году реализовывается непрерывно, что позволяет обеспечить высокие темпы обновления жилого фонда района.**

<b>ПЛАН 2026 8 МКД/46 систем</b>				
<b>Силами ГБУ "Жилищник р-на Покровское-Стрешнево" 4 МКД/25 систем</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Кол-во систем</b>	<b>Системы в контракте</b>	
1	Набережная Б. ул. 1	10	ЭС, Подвал, ЦО-М, ХВС-М, ГВС-М, КАН-М, ХВС, ГВС, ЦО, КАН	
2	Свободы ул. 1 к. 1	3	Подвал, ЦО-М, ЦО	
3	Тушинский 1-й пр. 4	9	Подвал, ЦО-М, ХВС-М, ГВС-М, КАН-М, ХВС, ГВС, ЦО, КАН	
4	Тушинский 3-й пр. 7	3	Крыша, Подъезд, Подвал	
<b>Силами Коммерческой организаций 4 МКД/21 систем</b>				
<b>№ п/п</b>	<b>Адрес многоквартирного дома</b>	<b>Кол-во систем</b>	<b>Системы в контракте</b>	<b>Организация</b>
1	Волоколамское шоссе 41 к.1	7	КАН-М, ГВС-М, ЦО-М, ХВС-М, крыша, подвал, фасад	АНО "ОЭК СТРОЙТРЕСТ"
2	Волоколамское шоссе 45	2	КАН-М, крыша	
3	Набережная Б. ул. 5	10	ЭС, КАН-М, КАН, ГВС-М, ГВС, ЦО-М, ЦО, ХВС-М, ХВС, подвал	
4	Набережная Б. ул. 1 к.1	2	подвал, подъезд	ООО "ЭТС"

#### **Часть IV. О содержании и эксплуатации дорожно-коммунальной техники**

Всего на балансе ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» находится 86 единиц техники, из них:

В летний период задействовано – 81 единицы;

В зимний период – 57 единиц, в том числе 46 мотоблока.

В 2025 году в ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» поступило 10 единиц техники. Из них:

Легковой автомобиль марки Москвич – 1 ед.

Ледозаливочная машина – 1 ед.

МТЗ 82.1 – 2 ед.

Полуприцеп поливомоечный ЛКТ 2,5 ПРПП – 2 ед.

Мини погрузчик ЧЕТРА МКСМ 1600Т – 2 ед.

Камаз КДМ 360 – 1 ед.

Камаз ЭД-244 – 1 ед.

**В 2025 году в ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» всего было закуплено 182 единиц средств малой механизации.**

Из них:

1. Зимней – 114 ед. (снегоуборщики аккумуляторные, снегоуборщики бензиновые)

2. Летней – 68 ед. (газонокосилки, триммера, культиваторы, садовые пылесосы, мойки высокого давления).

### **Часть V. Обустройство производственной базы**

На основании распоряжения Департамента городского имущества г. Москвы № 833-08 ДГИ от 25.02.2014 г. был заключен Договор безвозмездного срочного пользования на земельный участок по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, вл.89 для целей эксплуатации площадки для хранения и отстоя дорожно-коммунальной техники ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево».

В настоящее время, на территории базы размещены:

1. Модульный бытовой городок, общей площадью 774.4 м.<sup>2</sup>, (семьсот семьдесят четыре целых четыре десятых кв. м) с количеством 240 койко-мест

2. Год ввода в эксплуатацию 2019

3. Ремонтная зона, общей площадью 120 м<sup>2</sup>

4. Диспетчерская, общей площадью 75 м<sup>2</sup>

5. ККП, общей площадью 30 м<sup>2</sup>

6. Мойка 100 м<sup>2</sup>

7. 2 склада, общей площадью 240 м<sup>2</sup>

8. Навес для хранения реагента

### **Часть VI. Общежитие**

В общежитии, расположенном по адресу Волоколамское шоссе, вл. 89, в настоящее время проживает **143** сотрудника ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево». Комнаты укомплектованы всем необходимым для комфортного проживания: кроватями, постельным бельем, шкафами, столами и стульями.

В общежитии имеются:

- Душевые комнаты
- Туалеты
- Комнаты для приготовления пищи
- Сушилки
- Новые стиральные машинки
  - Электрические плиты
  - Холодильники
  - Стройматериалы
  - Мебель для комнат

В 2025 году сделан косметический ремонт

1. Замена напольного покрытия
2. Межкомнатных дверей
3. Входных дверей
4. Освещения

### **Часть VII. О взаимодействии с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере**

Раскрытие информация о деятельности ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» размещена на официальном сайте управляющей компании, на порталах: «Дома Москвы», «Реформа ЖКХ», «ГИС ЖКХ», а также на информационных стендах в жилых домах и в учреждении.

Работа с обращениями граждан ведётся в соответствии с требованиями Федерального Закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Жители района имеют возможность обратиться в ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» следующими способами:

1. Письменные обращения непосредственно в ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»
2. На официальном сайте управляющей компании
3. Единую диспетчерскую службу
4. На приеме директора ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»
5. На приеме у структурных заместителей директора
6. На встречах с жителями района
7. Портал «Наш город»
8. Портал «ГИС ЖКХ»

Отдельным и особенно важным направлением работы являются централизованные Порталы города Москвы, с помощью которых жители могут отправлять свои сообщения и получать оперативное решение по вопросам в сфере ЖКХ. Средний срок подготовки ответов составляет **3-4** дня. Своевременность и полнота информации, размещаемой на портале, находится на контроле.

Осуществляется постоянное взаимодействие с жителями района по решению вопросов в жилищно-коммунальной сфере.

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» еженедельно принимают участие в обходах территории района совместно с сотрудниками Управы района и депутатами муниципального округа. В ходе обхода жителям даются ответы и разъяснения на интересующие их вопросы, решаются наиболее острые проблемы.

### **Часть VIII. Кадровый состав**

В конце 2025 года в ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» трудоустроено **522** человек, в том числе по основным специальностям:

1. Объединенная диспетчерская служба – **25** чел.
2. Управление механизации – **77** чел.
3. Аварийная служба – **15** чел.

4. Участки управления эксплуатации, участки управления благоустройства и дорожно-эксплуатационные участки – **237** чел., из них:

Младший обслуживающий персонал (уборщики служебных помещений, уборщики мусоропроводов, дворники, дорожные рабочие) – **168** человек.

Трудоустроено **233** граждан иностранных государств.

Все иностранные граждане, работающие в Учреждении, имеют разрешительные документы на осуществление трудовой деятельности на территории РФ, регистрацию по месту пребывания в г. Москве, состоят на учете в УФМС России по г. Москве.

С 01.09.2025 реализуется эксперимент по новому учету трудящихся иностранных граждан из безвизовых стран (граждане Узбекистана, Таджикистана, Киргизии, Армении, Казахстана, Грузии, Азербайджана, Молдовы и Украины) посредством использования специализированного мобильного приложения «Амина». Это программа дает возможность контроля за соблюдением миграционного режима трудящихся в учреждении.

### **Часть IX. О проводимых мероприятиях по погашению дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги за 2025 год**

На 01.01.2026 года по учетным данным общая численность лицевого счетов составила **17 938** из них **1976** (одна тысяча девятьсот семьдесят шесть должников), имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги на сумму **82 916 394,70** рублей. (восемьдесят два миллиона девятьсот шестнадцать тысяч триста девяносто четыре рубля 70 коп.)

На постоянной основе ведется работа по взысканию задолженности за ЖКУ, в рамках которой проводятся следующие мероприятия:

информирование граждан-должников об имеющейся задолженности посредством системы автоматизированного информирования (автообзвон) (**2025 г. - 1976 должников на сумму 82 916 394,70 руб.**)

2. размещение информации на сайте ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» о должниках, о проводимой работе с должниками (<http://pokrovs.ru/zadolzhennost-za-zhku>);

3. размещение информации о должниках на стендах многоквартирных домов в рамках Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ с указанием квартиры и суммы задолженности на каждом подъезде с обновлением информации в постоянном режиме (**2025 г. - 1976 должников на сумму 82 916 394,70 руб.**);

4. информирование должников об имеющейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги посредством рассылки долговых ЕПД;

5. осуществление контроля за доставкой ЕПД населению, доставка осуществляется силами ГБУ «Жилищник»;

6. подготовка и вручение уведомлений, информирующих жителей, собственников/арендаторов о наличии задолженности свыше 1 месяца с разъяснением о необходимости погашения задолженности и последствиях несвоевременной оплаты за ЖКУ (**2025 г. - 1976 должников на сумму 82 916 394,70 руб.**);

7. прием должников по вопросам образования и устранения задолженности, разъяснение необходимости своевременной оплаты образовавшегося долга (прием

осуществляется постоянно, в соответствии с графиком работы ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево»);

8. проведение встреч с членами советов и инициативными жителями многоквартирных домов, по вопросу необходимости содействия ГБУ в борьбе с должниками, путем проведения переговоров с должниками;

9. направление должникам предупреждений об ограничении коммунальных услуг (**2025 г. - 1976 должников на сумму 82 916 394,70 руб.**);

10. ограничение коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (**2025 г. –143 ограничения на сумму 25 118 542,81 коп.**);

11. заключение с гражданами-должниками соглашений о реструктуризации долга (рассрочке платежа) при условии внесения **10-30%** оплаты от основной суммы задолженности (**в 2025 году заключено 57 соглашений на сумму. 6 877 074 руб. 47 коп.**).

12. подача заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений о взыскании задолженности за ЖКУ в мировые суды и суды общей юрисдикции (**в 2025 году подано 282 исков/заявления о вынесении судебного приказа на сумму руб. 20 164 352 руб. 17 коп.**).

13.направление исполнительных листов ССП для дальнейшего возбуждения исполнительного производства (**в 2025 году передано на исполнение 320 ИЛ на сумму 25 210 596,78 руб.**).

14. проведение совместных выходов со службой ССП в адрес должников (**в 2025 году 25 выходов**).

***По итогам всех мероприятий с должниками, собираемость платежей (валового сбора) составила 104,5%.***

**Часть X. Сведения об исполнении учреждением плана его финансово-хозяйственной деятельности**

Наименование (статья расходов)	Объем	Сумма
Оплата Кредиторской задолженности		9,26 млн. руб.
Обеспечение эксплуатации и функционирования технологического оборудования объединённых диспетчерских систем (ламп. сигналы) ОДС	8,4 тыс. шт.	10,01 млн. руб. (десять миллионов одна тысяча рублей)
Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности ППИ	7 ед.	1,10 тыс. руб. (Один миллион сто тысяч рублей)
Обеспечение эксплуатации и функционирования объединённых диспетчерских служб	5 ед.	21,18 млн. руб. (двадцать один миллион сто восемьдесят тысяч рублей)
		263,71 млн. руб.

Содержание дворовых территорий	917,52 тыс. кв. м.	(двести шестьдесят три миллиона семьсот десять тысяч рублей)
Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства 3,4,5,9 категории	495,65 тыс. кв. м.	253,4 млн. руб. (двести пятьдесят три миллиона четыреста тысяч рублей)
Содержание объектов озеленения 1 и 2 категории	741,55 тыс. кв. м.	128,75 (сто двадцать восемь миллионов семьсот пятьдесят тысяч рублей)
Содержание катков с искусственным льдом	1 каток	9,44 (девять миллионов четыреста сорок тысяч рублей)
Благоустройство (ремонт, обустройство) дворовых территорий	849-ПП	13,55 (тринадцать млн. пятьсот пятьдесят тысяч рублей)
Выполнение работ по приведению входных групп многоквартирных домов в нормативное состояние, включая замену оконных и дверных блоков	484-ПП	2,2 (два миллиона двести тысяч рублей)
2. На цели, не связанных с выполнением государственного задания (Целевая субсидия)		85,02 млн. руб. (восемьдесят пять миллионов двадцать тысяч рублей)
3. По приносящей доход деятельности		702,68 млн. руб. (семьсот два миллиона шестьсот восемьдесят рублей)

На 2025 год предоставлена субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в размере **718,94** млн. руб. (что превысило бюджет 2024 года на 8%). Входящий остаток денежных средств с 2024 года составил **27,93** млн. руб.

Фактический расход с учетом входящего остатка составил – **746,88** млн. руб.

Основные статьи расходов:

1. Содержание дворовых территорий
2. Благоустройство дворовых территорий (ремонт, обустройство)
3. Комплексное содержание объектов дорожного хозяйства
4. Содержание объектов озеленения 1 и 2 категорий
5. Выполнение работ по благоустройству парков и озеленённых территорий
6. Обеспечение оборудованием ОДС (лампы сигнала)
7. Улучшение помещений ОДС
8. Содержание катков с искусственным льдом
9. Техническое содержание ППИ (подъемные платформы для инвалидов)
10. Проведение обследований защитных сооружений гражданской обороны, расположенных в жилищном фонде

11. Накопление, хранение и использование в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств и видов таких запасов

12. Оказание содействия в организации и осуществлении переселения граждан при реализации Программы реновации

13. Стимулирование развития и сохранение кадрового потенциала

14. Обустройство модульных городков

15. Приобретение оборудования и других основных средств

16. Мероприятия, направленные на предотвращение превышения допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации

17. Выполнены работы по приведению входных групп многоквартирных домов в нормативное состояние, включая замену оконных и дверных блоков, по следующим адресам:

1	ул. Свободы, д.24/9
2	Волоколамское ш., д.92, корп.1
3	ул. Свободы., д. 5/5
4	Большая Набережная ул., д. 19 корп. 1
5	2-й Тушинский пр. д. 4 под. 2
6	ул. Подмосковная, д.7 под. 3
7	ул. Подмосковная, д.14

### **Часть XI. О работе с физическими лицами.**

ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» проводит постоянную информационную работу с населением по организации и проведению общих собраний собственников многоквартирных домов в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Сотрудники отдела по работе с населением непосредственно проводят собрания, а также оказывают содействие в проведении и оформлении протоколов общих собраний собственников, жителям, которые решились проводить собрания самостоятельно.

Формируют заявление в МЖИ о внесении изменений в реестр лицензий города Москвы в связи с заключением договора управления многоквартирными домами по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, проведенного управой района Покровское-Стрешнево города Москвы. В 2025 году приняты в управление, согласно протоколу конкурса МКД по адресам: Николая Озерова ул., д. 2, корп. 1; д. 2, корп. 2.

### **В течении 2025 года отделом подготовлены и проведены следующие мероприятия:**

1. Была оказана помощь в организации и проведении общего собрания по вопросу переноса сроков проведения работ капитального ремонта общего имущества в 11 МКД

2. Оказано содействие собственникам помещений в проведении общих собраний по вопросу создания/переизбрания Совета многоквартирного дома в 8-х МКД, по вопросу выбора УК в 2-х МКД.

3. Заключены договора управления на 700 квартир из 850 в новом доме по адресу: Николая Озерова ул., д. 2, корп. 1, на основании протокола общего собрания (дом по реновации обслуживался в УК «Меркурий»).

4. Регулярно через социальные сети осуществляется информирование жителей о мероприятиях в районе и округе

5. Проводится мониторинг социальных сетей

6. Ведение аккаунтов в ВК, телеграмм и макс.

7. Отслеживание жалоб, вопросов, обращений

8. Разработка планирование контента

9. Обратная связь с жителями для урегулирования конфликтных вопросов

Проведены информационные встречи и общие собрания с собственниками помещений по вопросам:

1. Использование электронной системы заочного голосования при проведении общих собраний собственников с использованием системы «Электронный дом», которая позволяет собственникам в режиме онлайн управлять многоквартирным домом.

2. Собственники помещений в **56-и и домах воспользовались системой «Электронный дом»** для принятия решений на общем собрании.

Собственниками помещений рассмотрены следующие вопросы:

**1. Выбор УК в 2-х МКД:**

Николая Озерова ул., д. 2, корп. 1;

1-й Тушинский пр., дом 19.

**2. Установка видеодомофона 13 МКД:**

Николая Озерова ул., д 2 корп 1;

Габричевского ул., д. 8;

Габричевского ул., д. 4;

Габричевского ул., д. 6, корп. 1;

Габричевского ул., д. 10-2;

Стратонавтов пр., д. 10, к. 1;

Габричевского ул., д. 10-4;

Долгова ул., д. 1, к. 1;

1-й Тушинский пр., дом 19;

Волоколамское шоссе 43 к.1;

Врачебный пр., д. 10 корп. 2;

Волоколамское шоссе 92 к.2;

1-й Тушинский пр., дом 7.

**3. Утверждение ранее выполненной перепланировки 6 МКД:**

Подмосковная ул., д. 5;

Вишнёвая ул., д. 12;

Вишнёвая ул., д. 14/11;

Б. Набережная ул., д. 13;

Свободы ул., д. 16;

Свободы ул., д. 1, к. 2 (установка входной группы).

**4. Установка постаментов в 12 МКД:**

1-й Тушинский пр., д. 19;

Долгова ул., д. 1, к. 3;  
Большая наб., д. 1;  
ул. Малая Набережная, д. 17/22;  
Волоколамское шоссе д. 43, с. 1;  
Волоколамский пр., д. 3, к. 1;  
Волоколамский пр., д. 5, к. 1;  
Врачебный пр., д. 6, корп. 1;  
Врачебный пр., д. 6, корп. 2;  
Полесский пр., д. 8;  
Полесский пр., д. 10;  
Полесский пр., д. 2, корп. 1.

**5. Установка умного шлагбаума в 3-х МКД:**

Габричевского ул., д. 8;  
Габричевского ул., д. 4;  
Габричевского ул., д. 6, корп. 1.

За отчетный период общие собрания собственников состоялись в 90 многоквартирных домах.

**Часть XII. О работе с юридическими лицами.**

**Финансовые показатели:**

Валовый сбор за 2025 год: **39,4 млн руб. (98,6%)**  
Общая сумма начисленных средств: **39,9 млн. руб.**  
Количество договоров: **565 шт.**  
Заключено новых договоров: **153 шт.**

**Причины низкого валового сбора:**

Оплаты авансом в декабре 2024 года: **110 договоров, 2,5 млн.**  
Переплаты в 2024 году: **23 договора, 399,7 тыс. руб.**

**Мероприятия по увеличению сбора платежей**

**Методы работы с должниками:**

Направление по средством эл.почты счетов  
Еженедельный обзвон должников свыше 2-х месяцев  
Направление по средством эл.почты долговых счетов  
Направление досудебных претензий по средством Почты России: 10 шт.

**Соглашение о реструктуризации задолженности:**

Заключено соглашений: 3 шт.  
Остаток задолженности: 1 млн. руб.

**Судебная работа:**

Количество исков: 18 шт.  
Общая сумма исковых требований: 2,6 млн. руб.

## Часть XII Участие в работе по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево», в рамках своих полномочий и ответственности, организует и проводит мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в жилом фонде и на территории Покровское-Стрешнево.

С целью своевременного оповещения работников учреждения и населения района Покровское-Стрешнево об угрозе или возникновении чрезвычайной ситуации, в ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» проведены мероприятия:

- сопряжение объектовых систем оповещения с региональной системой оповещения.
- проверки по выявлению на территории района информации (листовок), надписей, граффити, объявлений, призывающих к экстремистской деятельности.
- На информационных стендах размещаются памятки по мероприятиям безопасности и порядке поведения населения при угрозе осуществления террористических актов.
- В ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» создан учебно-консультационный пункт, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д.15/10. Консультирование населения по вопросам ГО и ЧС проводится специально обученными сотрудниками учреждения еженедельно: вторник, четверг с 15:00 ч. до 17:00 ч.

С целью улучшения социальной и культурной адаптации иностранных сотрудников, учреждением ежемесячно проводятся информационно-просветительские встречи и беседы:

- По вопросам соблюдения миграционного законодательства, недопущения распространения террористических и экстремистских идей, соблюдения общепринятых норм поведения, проявления уважительного отношения к культуре и традициям принимающей стороны
- По выработке толерантного мировоззрения, терпимого отношения к окружающим, вне зависимости от их национальности, религии, социального, имущественного положения.
- Доводятся до работников положения Уголовного кодекса Российской Федерации об ответственности за экстремистскую и террористическую деятельность.
- Разъяснения требований действующего миграционного законодательства и предотвращения случаев в отношении них мошеннических действий.

*Согласно предоставляемой информации Управления по СЗАО Главного управления МЧС России по г. Москве в районе Покровское-Стрешнево за 12 месяцев 2025г. зафиксировано 45 пожаров, 6 возгорания (большую часть составили незначительные очаги возгораний на контейнерных площадках). С целью исключения пожаров в многоквартирных жилых домах:*

- Проводятся организационные мероприятия по определению готовности к регламентным работам по содержанию МКД
- Готовности к принятию оперативных мер в случае возникновения чрезвычайных или аварийных ситуаций
- Проводятся инструктажи старших диспетчеров дежурных смен дежурно-диспетчерской службы района, а также лиц, проживающих в общежитие
- Разработан и внедрен в работу алгоритм действий должностных лиц, спасательных и правоохранительных служб по их оповещению,
- Принятию мер оперативного реагирования в случае угрозы или возникновения чрезвычайной ситуации
- На 2-х объектах учреждения (админ. – ул. Свободы, д.15/10 и бытовой городок - Волоколамское шоссе, вл. 89) установлены объектовые системы оповещения, которые сопряжены с региональной системой оповещения
- Проверяется укомплектованность противопожарных шкафов,
- Наличие в пожарных рукавов со стволами,
- Проверяется исправность прохождения электропитания до кнопок пусков насосов
- В каждом подъезде размещены стенды, оборудованные наглядной агитацией на противопожарную тематику
- Проведены мероприятия по проверке чердачных, подвальных помещений и их опломбирования, исправности запирающих устройств,
- Кодовых замков,
- Систем видеонаблюдения и домофонов в подъездах жилых домов
- Всех технических помещений жилого и нежилого фондов
- На ограждении контейнерных площадок размещаются памятки, инструкции для жителей с просьбой соблюдать правила пожарной безопасности при выбрасывании мусора в контейнеры или бункера
- С работниками учреждения, а также с проживающими в бытовом городке, проводятся противопожарные тренировки с практической эвакуацией и тушением условного пожара
- Во всех структурных подразделениях учреждения проводятся с работниками противопожарные инструктажи (вводные, первичные, повторные, при необходимости – целевые)
- Для проведения профилактической работы, тушение возгораний в жилом фонде и на территории района в учреждении имеются в готовности штатная Аварийная служба
- Личный состав Аварийной службы оснащен необходимыми материально-техническими средствами пожаротушения, согласно рекомендациям МЧС России

Команды ГБУ «Жилищник района Покровское-Стрешнево» заняли в 2025 году в окружных соревнованиях на лучшее нештатное формирование по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне: 2 место – в номинации «Звено связи»